

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 16.08.2019  
**Karar No :** 264

**Karar Özeti:** 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi, bedel tahmininin İdarece yapılmasına ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 08.08.2019 tarihli ve 7989 sayılı Olur ile teklif edilen;  
Acıgöl İlçesi, İnallı Köyünde bulunan tapuda 163 ada, 21 numaralı parselde kayıtlı dükkanın kira süresi 31.08.2019 tarihinde sona ermekte, kiracı Erdal KÖSENLİ kira sözleşmesinin yenilenmesini talep etmektedir. Söz konusu dükkanın, Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 67'nci maddesi hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile kiraya verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.  
n) (Ek:RG-21/2/2019-30693) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Erdal KÖSENLİ tarafından kiralanması talep edilen;

- Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, İnallı Köyünde bulunan tapuda 163 ada, 21 numaralı parselde kayıtlı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesi, bedel tahmininin İdarece yapılmasına ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)